

AUKČNÍ KARTA

Chata v obci Rusava

okres Kroměříž

P/1/5/22

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Libuše Pitrunová

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: 221 666 666, email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Věra Svídová, 774 040 702, vera.svidova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 621, součástí je stavba: Rusava, č.e. 83, a parc.č. 2546/47, vše v k.ú. Rusava, obec Rusava, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Obec Rusava se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Rozkládá se v hlubokém údolí říčky Rusavy v severozápadní části Hostýnských vrchů, v průměrné výšce 410 m n. m. Obec je pro svou polohu, malebnost okolní krajiny i zachovalost přírodních a kulturních památek vyhledávanou turistickou a rekreační lokalitou. Místo je vhodné pro klidnou rekreaci u lesa.

Adresa: Rusava ev. č. 83, 768 41 Rusava.

Stručný popis předmětu aukce:

Půdorys chaty je obdélníkovitého tvaru, zastavěná plocha 56 m². Chata je dřevěná a stojí na kamenném základu. Okolo chaty je vlastní pozemek o výměře 342 m² ve svahu. Chata je přízemní, dispozice 2+1 s prosklenou verandou a terasou. Dispozice: do chaty se vchází po dřevěné terase, vstup do prosklené verandy, z té je potom vstup do ložnice s malou šatnou a do obývacího pokoje, který přechází v kuchyň, za kuchyní je malá komora, z kuchyně je dále vstup do chodby, kde se nachází el. ohřívač vody, sprchový kout, toaleta a boční vstup do chaty. Z druhé strany chaty je místnost s čerpadlem, které zásobuje chatu užitkovou vodou ze studny. Střecha chaty je plechová, nad vodárnou lepenková. Chata je napojena na elektrickou energii, vodu čerpá z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku s trativodem do lesa. Pitná voda je v nedaleké studánce v lese. Na pozemku nad chatou je malá kolna, krb a letní posezení. Chata nebyla dva roky používána, voda z rozvodů je vypuštěna, u vodárny bude nejspíše nutný servis. Přístup k chatě je po asfaltové silnici a malý úsek po zpevněné cestě po pozemcích ve vlastnictví obce. Chata se prodává včetně vybavení a zařízení v ní se nacházejícího s tím, že ve 3D prohlídce zachycená kamna v ložnici, některé kožešiny a předměty osobního charakteru (keramika,

petrolejová lampa, mlýnek, atd.) nejsou součástí prodeje.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 850 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 10.5.2022 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 12.5.2022 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 138 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky
--

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=rqcBeuVYC58> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Datum a čas prohlídky: 30.4.2022, od 11 do 16 hod,
7.5.2022, od 11 do 16 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 774 040 702, vera.svidova@gavlas.cz.

Místo konání prohlídky: Rusava ev. č. 83, 768 41 Rusava.

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor rezervační smlouvy, vzor kupní smlouvy

21.4.2022

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz